

Comune di Novara

VARIANTE URBANISTICA EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 5.12.1977 N. 56 E S.M.I. INERENTE LA POSSIBILITÀ DI MONETIZZARE PARTE DEGLI STANDARD URBANISTICI, ATTUALMENTE PREVISTI SULLE TAVOLE DEL PRG, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANISTICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX MOLINO TACCHINI-GRIGNASCHI & C. S.R.L. SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI ANGOLO VIA VISCONTI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE NOVARA NORD S.R.L. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

COMUNE DI NOVARA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 14-11-2022

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 5.12.1977 N. 56 E S.M.I. INERENTE LA POSSIBILITÀ DI MONETIZZARE PARTE DEGLI STANDARD URBANISTICI, ATTUALMENTE PREVISTI SULLE TAVOLE DEL PRG, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANISTICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX MOLINO TACCHINI-GRIGNASCHI & C. S.R.L. SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI ANGOLO VIA VISCONTI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE NOVARA NORD S.R.L. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Su proposta della Giunta Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

(... omissis)

DELIBERA

per le motivazioni in preambolo enunciate e qui interamente richiamate:

1. di dare atto che, a seguito dell'adozione della *Variante Urbanistica ex art. 17 comma 5 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. inerente la possibilità di monetizzare parte degli standard urbanistici, attualmente previsti sulle tavole del PRG, nell'ambito del Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione urbanistica del Complesso Immobiliare denominato Ex Molino Tacchini-Grignaschi & C. S.r.l. sito in Via Leonardo da Vinci angolo Via Visconti di proprietà della Società Immobiliare Novara Nord S.r.l.* e della sua pubblicazione, entro il termine del 20.08.2022 per la presentazione di osservazioni e proposte non sono pervenute osservazioni, e che oltre tale scadenza non sono giunte ulteriori osservazioni fuori termine, così come attestato con nota prot. n. 105.967 del 13.10.2022 a firma congiunta del Segretario Generale e del Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio, successiva alla scadenza dei termini di deposito e pubblicazione;
2. di prendere atto che con nota prot. n. 101.356 del 3.10.2022 è stato acquisito il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS in base al quale l'Autorità Competente VAS ha ritenuto di escludere la variante parziale n. 21 dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle valutazioni tutte elencate nel parere O.T.C. a cui si rimanda;
3. di riconoscere ed acclarare che i contenuti della Variante ed i conseguenti elaborati tecnici redatti, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii., in quanto:
 - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.e i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi previsti;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.e i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4. di dare atto che:

- a) la presente variante è inoltre conforme ai contenuti dalla L.R. 56/77 e smi al comma 7 dell'art. 17 e rispetta i parametri di cui al comma 5 lettere c), d) e) e f), a tale proposito, si evidenzia che l'oggetto della presente variante è circoscritto esclusivamente alla modifica grafica sulle tavole di piano relativa all'indicazione del parcheggio, tale da consentire la monetizzazione del medesimo e non incide né sulle destinazioni d'uso previste, né sulla capacità edificatoria, aspetti per cui si fa rinvio alla precedente variante parziale approvata con D.C.C. n. 51 del 26/9/2018, rispetto alla quale non vi sono modificazioni;
- b) il Progetto Definitivo di Variante parziale n. 21 al P.R.G.C. è ai sensi dell'art. 17, comma 1bis, conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni; in particolare è conforme al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- c) ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;

5. di approvare definitivamente l'allegata Variante parziale n. 21 al PRG nella forma definitiva aggiornata a ottobre 2022, all'uopo redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal Dirigente e dal Funzionario Tecnico del Settore 12 Sviluppo del Territorio che, comprensiva anche degli elaborati sotto elencati, si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale:

Relazione Urbanistica;

Tavola P3.1 vigente e variante;

Tavola P4.19 vigente e variante;

Parere esclusione VAS;

6. di dare atto che la Variante di che trattasi diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da tale pubblicazione decorreranno i termini per le procedure di cui all'art. 17 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i;

7. di dare altresì atto che in esito all'approvazione della presente proposta di deliberazione, nonché dagli atti ad essa inerenti e conseguenti, non deriveranno oneri diretti, e/o riflessi, in capo all'Amministrazione Comunale;

8. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, in ossequio a quanto previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 28 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)
digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto)